

## РЕШЕНИЕ

### об осуществлении закупок услуг способом из одного источника

г. Астана

№ 15

25 августа 2016 года

**I. Заказчик и организатор закупок:** ТОО «Центр сопровождения проектов государственно-частного партнерства» (далее – Центр), г. Астана, район Есиль, улица Достык, дом 18, провело закупки услуг способом из одного источника.

#### II. Предмет закупа, цена и количество услуг:

№ лота	Наименование	Краткая и дополнительная характеристика	Место и условия оказания, требуемые сроки (график) оказания услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, в тенге, без учета НДС	Планируемая сумма, для закупа, в тенге, без учета НДС
22	Услуги по техническому обслуживанию офисной оргтехники	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту офисной оргтехники	Согласно технической спецификации (Приложению № 1 к настоящему решению)	Одна услуга	1	100 000	100 000
23	Услуги по исследованию рынка недвижимости	Услуги по исследованию рынка купли-продажи жилой недвижимости в Республике Казахстан	Согласно технической спецификации (Приложению № 2 к настоящему решению)	Одна услуга	1	1 190 000	1 190 000

#### III. Обоснование применения данного способа:

В соответствии с подпунктом 2) пункта 135 Правил осуществления закупок товаров, работ и услуг Центром, утвержденных решением Наблюдательного совета Центра от 18 апреля 2014 года № 1 (далее – Правила).

**IV. Заказчиком/Организатором закупок рассмотрены коммерческие предложения (прилагается) следующих потенциальных поставщиков:**

**1) по лоту № 22:**

ТОО «AVAS»;

ТОО «АМД»;

ТОО «Arcuda company»;

ТОО «Компьютерная клиника IT-Service».

**2) по лоту № 23:**

ТОО «Эксперт-Н»;

ТОО «KazBro Construction».

**V. Эксперты не привлекались.**

**VI. Заказчик/Организатор закупок по результатам рассмотрения коммерческих предложений вышеуказанных потенциальных поставщиков, в**

соответствии с подпунктом 1) пункта 134 и подпунктом 2) пункта 135 Правил  
**РЕШИЛ:**

1. Закупить услуги:

1) по лоту № 22 у ТОО «AVAS» (юр. адрес: г. Астана, район Алматы, ул. Отырар, дом 15) и заключить с ним договор о закупке услуг на общую сумму 112 000 (Сто двенадцать тысяч) тенге с учетом НДС, в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания настоящего решения;

2) по лоту № 23 у ТОО «Эксперт-Н» (юр. адрес: Карагандинская область, район имени Казыбек би, ул. Комиссарова, дом 27) и заключить с ним договор о закупке услуг на общую сумму 1 332 800 (Один миллион триста тридцать две тысячи восемьсот) тенге с учетом НДС, в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания настоящего решения.

2. Административно-финансовому департаменту разместить информацию о закупках на веб-сайте Заказчика/Организатора закупок ([www.pppac.kz](http://www.pppac.kz)) и веб-портале государственных закупок ([www.goszakup.gov.kz](http://www.goszakup.gov.kz)).

Заместитель  
Председателя Правления



Қ. Иманберді

## **Техническая спецификация услуги по техническому обслуживанию и ремонту офисной оргтехники**

**Наименование услуги:** техническое обслуживание и ремонт офисной техники, сетевого и печатно-копировального оборудования.

**1. Место оказания услуг:** г. Астана, ул. Достык 18, БЦ Москва 16 этаж.

**2. Сроки выполнения услуг:** со дня заключения Договора по 31 декабря 2016 года.

**3. Виды услуг:** обслуживание и ремонт оборудования (по письменной заявке Заказчика).

**4. Условия выполнения услуг:** все необходимые запасные части, и программное обеспечение приобретается за счет Исполнителя, стоимость расходных материалов учтена в сумме договора.

**5. Общие требования к выполнению услуг:**

1) своевременное и качественное выполнение работ по ремонту персональных компьютеров, мониторов и оргтехники;

2) ремонт проводится на основании заявки уполномоченных лиц Заказчика. Исполнитель обязан отреагировать на заявку не позднее 1 рабочего дней с момента ее подачи;

3) сроки выполнения ремонта оборудования не должны превышать 10 календарных дней с момента подачи заявки на ремонт персональных компьютеров и оргтехники;

4) приём-передача на ремонт персональных компьютеров и оргтехники производится Исполнителем на рабочем месте от материально ответственного лица Заказчика;

5) Исполнитель на основе «Акта о ремонте» персональных компьютеров и оргтехники обязан составлять ежемесячный отчет об объеме выполненных ремонтных работ персональных компьютеров и оргтехники с указанием её типов, видов работ, запасных частей, комплектующих и стоимости ремонта;

6) в случае невозможности к восстановлению персональных компьютеров и оргтехники Исполнитель обязан предоставить «Акт заключение» о невозможности ремонта;

7) Исполнитель должен осуществлять доставку на ремонт и возврат с ремонта персональных компьютеров и оргтехники своими силами.

**6. Общие требования к ремонту оборудования:**

1) в результате ремонта оборудование должно выполнять все функции, указанные в её технической документации или руководстве по её эксплуатации;

2) в процессе ремонта Исполнитель должен гарантировать сохранность и

конфиденциальность информации, хранящейся на жестких дисках компьютера;

3) после ремонта Исполнитель должен произвести пломбирование системных блоков;

4) при изменении конфигурации оборудования, по согласованию с Заказчиком, Исполнитель должен предоставить копии актов выполненных работ, на основании которых материально ответственное лицо Заказчика вносит изменение в его паспорт.

**Системный администратор**



**Ж. Абраев**

**Техническая спецификация  
услуг по исследованию рынка купли-продажи жилой недвижимости в Республике Казахстан**

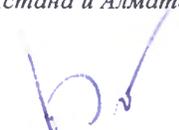
№ п/п	Наименование услуги	Техническая характеристика (спецификация)	Сроки оказания услуг	Форма завершения
1	Исследование рынка купли-продажи жилой недвижимости в Республике Казахстан	<p><b>1. Аналитический отчет должен включать в себя*:</b></p> <p>1) анализ текущей конъюнктуры рынка по регионам Республики Казахстан **;</p> <p>2) анализ стоимости жилой недвижимости на первичном и вторичном рынках с разбивкой по районам, жилым комплексам/домам в рассматриваемых регионах;</p> <p>3) цена продажи новых квартир с черновой и чистовой отделкой с разбивкой по районам, жилым комплексам/домам в рассматриваемых регионах;</p> <p>4) объем предложения, средняя цена продажи одного квадратного метра, количество квартир, средняя площадь квартир, комнатность с разбивкой по районам, жилым комплексам/домам в рассматриваемых регионах;</p> <p>5) спрос (платежеспособный и неплатежеспособный) на жилую недвижимость на первичном и вторичных рынках в разрезе по регионам с указанием соответствующих показателей спроса (цена, объем и другие возможные показатели);</p> <p>6) прогноз развития рынка в краткосрочном, среднесрочном и долгосрочных периодах по регионам;</p> <p>7) информация о потенциально растущих и привлекательных территориях региона.</p> <p><b>2. Анализ обеспеченности населения жильем, в том числе:</b></p> <p>1) общий жилищный фонд в разрезе по регионам;</p> <p>2) средний размер общей площади на одного человека по регионам;</p> <p>3) количество очередников МИО и их структурный анализ;</p> <p>4) количество вкладчиков АО «ЖССБК» с разбивкой по регионам и указанием количества вкладчиков, имеющих возможность и соответствующие накопления для приобретения недвижимости по существующим государственным программам.</p>	26 рабочих дней со дня вступления в силу Договора	Аналитический отчет с таблицами, графиками необходимыми для подачи информации, объемом не менее 20 страниц печатного текста, шрифт 14 Times New Roman, одинарным межстрочным интервалом

\* В рамках проводимого анализа, необходимо указать показатели рынка недвижимости (цена, объемы и т.д.), в том числе средние по районам/городам, с разделением жилой недвижимости на виды, классы в том числе по районам расположения в городах с указанием названия жилого комплекса/дома с соответствующими параметрами описываемыми в рамках технической спецификации. При описании данных, используемых в пунктах 1 и 2, необходимо полное указание источников информации (вид источника, ссылка, номер и дата выхода и др.

\*\* Под регионами Республики Казахстан понимаются областные центры, г. Семей, Астана и Алматы (всего 17 городов).

Заместитель  
Председателя Правления

Руководитель проектов

  
А. Булатов

  
Н. Кузембаев