

## КОНЦЕССИОННЫЙ ПРОЕКТ

### ПОЛИКЛИНИКА НА 500 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ В Г. КЫЗЫЛОРДА

Акимат Кызылординской области планирует реализацию пилотного регионального проекта ГЧП в сфере здравоохранения по строительству и эксплуатации поликлиники на 500 посещений в смену в г. Кызылорда.

#### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Удовлетворение потребности населения г. Кызылорда и Кызылординской области в качественных и доступных медицинских услугах первичной медико-санитарной помощи.

Характеристика проекта	
Мощность	500 посещений в смену
Стоимость строительства	~ 2 млрд.тенге
Срок концессии	до 18 лет
Вид контракта	ВТО
Финансирование проекта	Средства концессионера

#### СТАТУС ПРОЕКТА

На стадии разработки Концессионного предложения по заказу акимата Кызылординской области.

Генеральный консультант:  
ТОО «Центр сопровождения проектов ГЧП»

#### ФАКТОРЫ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА

- ✓ Устойчивый государственный партнер в лице Акимата Кызылординской области
- ✓ Обеспечение компенсации инвестиционных затрат
- ✓ Обеспечение вознаграждения за управление объектом концессии
- ✓ Высокий спрос на медицинские услуги в новом, развивающемся жилом районе

#### КОНЕЧНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПРОЕКТА

- ✓ Поликлиника на 500 посещений в жилом районе Аль-Фараби, «залинейной части» г. Кызылорда
- ✓ Доступ к медицинским услугам первичной медико-санитарной помощи населения «залинейной части» г. Кызылорда.



**Концессионное предложение** – концепция концессионного проекта, отражающая его цель, пути ее достижения, меры государственной поддержки, источники возмещения затрат и получения доходов концессионера, включая совокупность соответствующих мероприятий, а также обосновывающая целесообразность и возможность реализации концессионного проекта.

Полная версия  
доступна через  
специальное  
приложение на  
смартфоне с  
использованием  
QR кода



## МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Кызылординская область расположена в южной части республики, общая протяженность границ области составляет 2 285 км. Областной центр – город Кызылорда. Расстояние между самыми северными и южными участками Кызылординской области по прямой составляет более 1 000 км. Плотность населения низкая, 3 чел. /кв.м, что вдвое ниже средней плотности населения РК.



По официальным данным, численность населения Республики Казахстан в 2014 г. составила 17 160 774 человек, из которых всего 4,3% или 739 776 человек проживают в Кызылординской области. В городе Кызылорда проживает 310 тыс. человек (2015 г.)

Кызылординская область небольшая по численности населения и имеет относительно малую долю в производстве ВВП РК. Область производит 3,8% ВВП страны. Кызылординская область обладает значительными ресурсами природных ископаемых: месторождениями железных и полиметаллических руд, урана, нефти, поваренной соли, известняка, кварцевый песок. В области осуществляют свою деятельность 27 недропользователей, из которых 8 предприятия с иностранным участием, занятые в сфере добычи урана, нефти.



В «залинейной части» города, который расположен севернее от железнодорожной магистрали проживают 31 853 человек (2015 г.). Количество населения непосредственно района строящейся поликлиники (Аль-Фараби) в 2015 г. оставляет 6 865 человек.

В «залинейной части города» действуют городская поликлиника №5, (прикреплено 32 813 человек), которые в большинстве проживают не в «залинейной части» города и городская поликлиника №2 (прикреплено 35 134 человек).

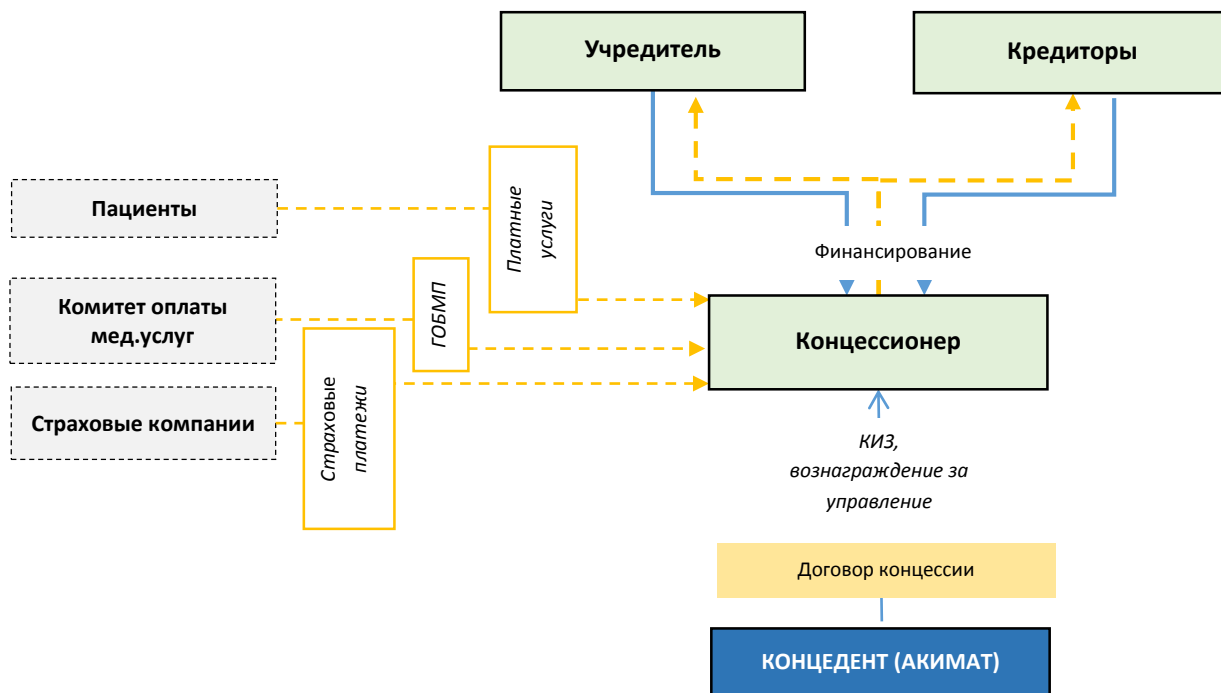
Новая поликлиника планируется взамен существующей городской поликлиники №2. Предполагаемая численность населения, которая может быть прикреплена к объекту концессии – это около 35 000 человек к 2018 г.

## КОМАНДА



# ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ СХЕМА

## Строительство – Передача – Эксплуатация (Build – Transfer – Operate)



ГОБМП – гарантированный объем бесплатной медицинской помощи

### ФУНКЦИИ КОНЦЕССИОНЕРА

#### в постинвестиционный период

- оказание медицинских услуг и немедицинских услуг
- эксплуатация и содержание объекта концессии, включая текущий и капитальный ремонт объекта концессии
- обеспечение охраны и безопасности объекта концессии, соблюдения норм пожарной безопасности, управление медицинскими отходами и химическими средствами (в т. ч. утилизация)

### ДОХОДЫ КОНЦЕССИОНЕРА

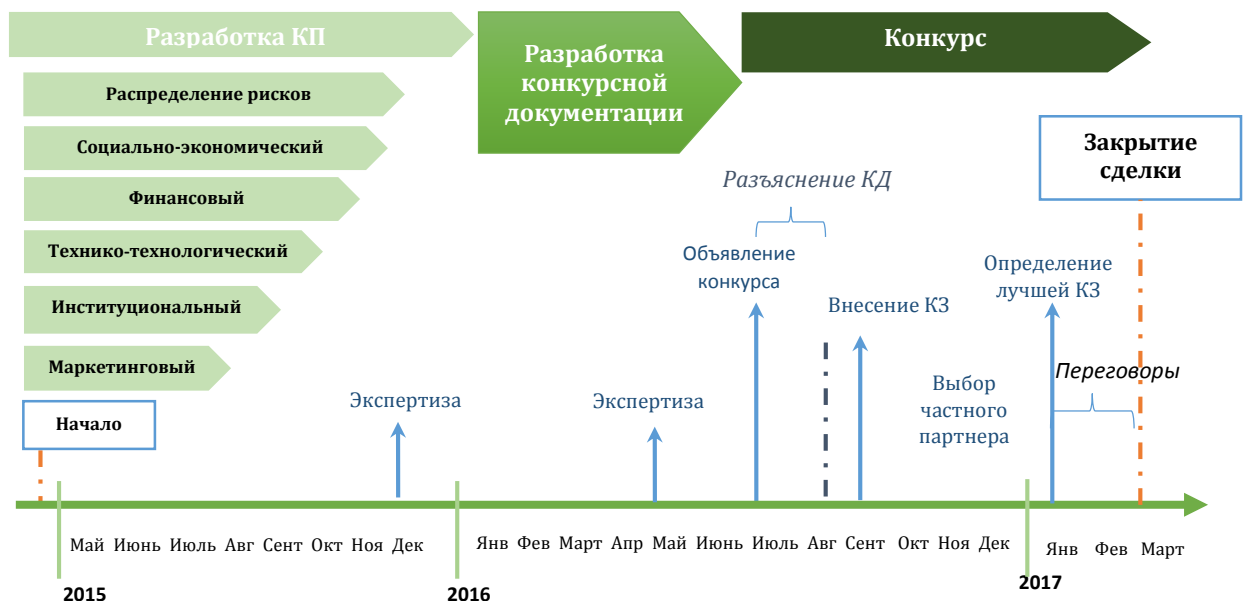
- компенсация инвестиционных затрат концессионера
- вознаграждение за управление объектом концессии, находящимся в государственной собственности
- доход от оказания медицинских и немедицинских услуг

### ФУНКЦИИ КОНЦЕДЕНТА

#### в постинвестиционный период

- передача объекта концессии во владение и пользование на срок концессии, возникшего в результате договора концессии
- предоставление государственного источника возмещения затрат и получения доходов концессионера (КИЗ, вознаграждение за управление объектом концессии)
- обеспечение соблюдения Концессионером условий договора концессии и контроль за качеством предоставления услуг

## ГРАФИК ПРОЕКТА



КП – Концессионное предложение  
КД – Конкурсная документация  
КЗ – Концессионная заявка

## КОНКУРС ПО ВЫБОРУ КОНЦЕССИОНЕРА

Конкурсные процедуры будут реализованы в форме конкурентного диалога в соответствии с законом Республики Казахстан «О концессиях».

- ✓ Этап 1. Предквалификация заинтересованных компаний и разъяснение условий конкурса, оценка соответствия квалификационным критериям;
- ✓ Этап 2. Конкурентный диалог, внесение конкурсных заявок.
- ✓ Этап 3. Определение лучшей концессионной заявки, переговоры и подписание договора концессии.

В составе конкурсной документации участникам будет передано Концессионное предложение и Проектно-сметная документация на строительство объекта концессии.

В конкурсе также могут участвовать потенциальные концессионеры со своим земельным участком.

## ДАЛЬНЕЙШИЕ ДЕЙСТВИЯ

На этапе разработки Концессионного предложения будут учтены предложения и комментарий потенциальных концессионеров по реализации Проекта.

Ждем ваших предложений и комментариев по схеме реализации, финансирования Проекта, функциям концедента и концессионера.

### КОНТАКТЫ:

**ТОО «Центр сопровождения проектов ГЧП»**

Тел.: +7 (7172) 79-04-56

email: [pppac.kense@gmail.com](mailto:pppac.kense@gmail.com)

**Анара Мусрепова, Руководитель проекта**  
email: [mendybekova@gmail.com](mailto:mendybekova@gmail.com)

**Айнур Кабдрахманова, Менеджер проекта**  
email: [ainur.yerbolovna@gmail.com](mailto:ainur.yerbolovna@gmail.com)